

Karlovy VARY°

58: 578230253

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov, Chebská 282, 356 01 pošta D. Rychnov	
Došlo dne:	06 - 11 - 2017
Č.j.:	583
Příloha:	74
Přiděleno:	74

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 7739/SÚ/17/Šv

Č.j.: 12610/SÚ/17

Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 2508

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 30.10.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.7.2017 podala

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

III/220 1 + III/221 34 Modernizace křižovatky Čankov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 313/2 (trvalý travní porost), parc. č. 607/2 (ostatní plocha), parc. č. 614/1 (ostatní plocha), parc. č. 922 (ostatní plocha), parc. č. 923/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sedlec u Karlových Var, obec Karlovy Vary.

Druh a účel umisťované stavby:

SO 100 Stavební úprava křižovatky

SO 301 Odvodnění křižovatky

SO 302 Přeložka vodovodu

SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu

SO 402 Přeložka vedení NN

Popis stavby:

SO 100 Stavební úprava křižovatky

Okružní křižovatka je navržena v místě stávající křižovatky silnic na rozhraní parcel č. 923/1 a 614/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var. Vnitřní průměr kruhu je navržen 14,00 m, ve středu je navržen 1,50 m

TELEFON / FAX
353 151 111 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a89bw18
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 657

široký pruh ze žulové dlažby a jízdní pruh vozovky kruhového objezdu je šířky 6,50 m. Vnější průměr kruhového objezdu je 30,00 m. Poloměry zaoblení hran komunikace jsou navrženy na $R=9,00$ m. Podél hran komunikace v severním a západním rameně budou položeny silniční obrubníky. Jižní a východní rameno mají hrany komunikace lemované hutněnými krajnicemi širokými 0,50m. Příčný sklon vozovky okružní křižovatky bude 2% - 5% směrem od středu křižovatky k jejímu okraji. Podélný sklon jednotlivých ramen silnic přicházejících k okružní křižovatce je navržen tak, aby co nejvíce kopíroval stávající niveletu. Výjimku tvoří jen rameno místní komunikace v Hraniční ulici. Stávající podélný sklon, který je mírně přes 12% bude snížen na 12,00%. Bude vybudována nízká opěrná zídka z gabionů drátokošů před patou stávajícího sloupu VN, aby byly zajištěny základy betonového sloupu.

SO 301 Odvodnění křižovatky

Odvodnění křižovatky je navrženo částečně pomocí silničních příkopů a částečně pomocí uličních vpustí. Jedna uliční vpust' je navržena u hrany komunikace mezi rameny severním a západním. Do silničního příkopu na severní straně křižovatky budou osazeny dvě horské vpusti. Všechny vpusti budou napojeny pomocí rour DN200 do stávající dešťové kanalizace, do nově navržené revizní šachty, která bude osazena v místě stávající uliční vpusti. Ta bude zrušena. Silniční příkopy podél jižní větve okružní křižovatky budou napojeny do stávajících vpustí u železničního mostu.

SO 302 Přeložka vodovodu

Stávající vodovodní řad vedoucí ze Sedlece u Karlových Varů podél severní hrany silnice III/2201 směrem na Rosnice a který křížuje v místě stávající křižovatky silnici III/22134 bude přeložen. Jeho trasa bude upravena tak, aby byl mimo navrhovanou okružní křižovatku. Silnici III/22134 bude křížovat severně od navržené okružní křižovatky. Výškově bude potrubí uloženo tak, aby bylo dodrženo krytí min. 1,50 m.

SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu

Stávající sdělovací optický kabel, který vede podél severní hrany silnice III/2201 ze Sedlece u Karlových Varů a stáčí se směrem na sever podél hrany silnice III/22134 bude přeložen tak, aby se nacházel mimo vozovku nově navržené okružní křižovatky. Nová trasa bude vedena za navrhovaným silničním příkopem. Nová trasa je kratší, než stávající, takže nebude nutno kabel nastavovat. Stávající kabel bude v délce cca 65,00 m ručně odkopán a přeložen do nově připravené trasy.

SO 402 Přeložka vedení NN

Stávající vzdušné vedení NN křížuje kolmo silnici III/22134. V místě cca 1,50 m od hrany navržené kruhové křižovatky je betonový sloup NN. Tento sloup bude přeložen v trase vzdušného vedení NN vedoucího na sever rovnoběžně se silnicí III/22134. Nový sloup bude osazen tak, aby byl 4,00 m od hrany komunikace okružní křižovatky. Vzdušné vedení NN nad silnicí III/22134 zůstane stejně dlouhé jako stávající. Severní trasa bude o 3,50 m zkrácena. Přeložení vedení NN zajistí společnost ČEZ, a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby "II/220 1 + III/221 34, Modernizace křižovatky Čankov" na pozemcích parc. č. 313/2, 607/2, 614/1, 922, 923/1 v katastrálním území Sedlec u Karlových Varů bude situováno dle předložených a schválených situací:

- SO 100 Stavební úprava křižovatky – situace, výkres č. C.5.1 v měřítku 1.250 vyhotovené Ing. Jiřím Soukupem, ČKAIT 0301000
- SO 301 Odvodnění křižovatky, SO 302 Přeložka vodovodu – situace, výkres č. D.2.2 v měřítku 1.250 vyhotovené Ing. Jiřím Soukupem, ČKAIT 0301000
- SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu – situace, výkres č. D.3.2 v měřítku 1.250 vyhotovené Ing. Jiřím Soukupem, ČKAIT 0301000
- SO 402 Přeložka vedení NN – situace, výkres č. D.4.2 v měřítku 1.250 vyhotovené Ing. Jiřím Soukupem, ČKAIT 0301000

kteřé jsou grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.

3. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
4. V projektu stavby budou v plném rozsahu respektovány požadavky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví – ČIL ze dne 21.8.2017 pod č.j. MZDR 39652/2017-2/OZD-ČIL-R a to:
 - 1) Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a makrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stavební mechanizmy musí být podloženy nepropustnými vanami.
 - 2) Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 - 3) Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.
 - 4) Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje ministerstvo předložit.
5. V PD v dalším stupni budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 5.11.2015 pod zn. 4623/OŽP/15 a to zejména:
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18920 (839061) – vyjma dřevin kácených v souladu s platnou legislativou a rozhodnutími vydanými naším odborem.
 - 2) V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost nejméně 3 m.
 - 3) Stavba bude doplněna výsadbou dřevin v souladu s předloženým projektem vegetačních úprav (SO 801).
 - 4) Požadujeme, aby byl zástupce našeho odboru společně se zástupcem Správy lázeňských parků Karlovy Vary, p.o. přizván k zahájení stavby. V rámci této pochůzky budou dány detailní podmínky ochrany stávajících dřevin. Dále bude upřesněn také rozsah obednění dřevin).

z hlediska odpadového hospodářství

(dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“): Požadujeme dodržování „zákon“, zejména ust. § 10, 12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

6. Bude respektován souhlas s odnětím části p.p.č. 313/2 a zapracovány následující podmínky do PD v dalším stupni (POV) dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod zn. 824/OŽP/16 ze dne 16.3.2016:
 - investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše
 - na základě PD se provede vytýčení hranic pozemku dotčeného odnětím,
 - termín zahájení prací stanovit tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech,
 - před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka ornice v plné mocnosti orničního profilu z celé odnímané plochy p. p. č.313/2 v k. ú. Sedlec u K. Var
 - skrytá ornice o celkovém objemu cca 83 m³ bude deponována na odnímaném pozemku a zde bude uložena do figur 2,5 m vysokých a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním,
 - skrytá ornice bude použita k ozelenění nezastavěných částí pozemků okolo kruhového objezdu.
7. V projektu stavby budou respektovány podmínky souhlasného závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň, ze dne 1.6.2016 pod zn. ML-SOL0429/16-3/Ho DUCR-34123/16/Ho:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - 4) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy napájené jednofázovou napětíovou soustavou 25 kV, 50 Hz.
 - 5) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
8. V projektu stavby budou respektovány podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 20.3.2017 pod č.j. 3126/20176-SŽDC-OR ŮNL-NT týkající se:
 - 1) Výše uvedená stavba koliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o., a to stavbou „Modernizace ŽST Karlovy Vary - staniční část“ a realizací stavby „Revitalizace trati K.Vary dolní nádraží — Johannegeorgenstadt“. Pokud bude stavba „111/220 1 - 111/221 34 Rekonstrukce křižovatky Čankov“ probíhat současně se stavbami SŽDC, s.o., je nutná vzájemná koordinace. Kontakt na odpovědné pracovníky Stavební správy západ jsou: p. Bláha mob. 602 641 459 a p. Ing. Spiegl mob. 607 089 896.
 - 2) Předmětem předložené PD je stavba „111/220 1 +111/221 34 Rekonstrukce křižovatky Čankov“, kterou dojde k dotčení výše uvedených tratí úpravou vozovky situovanou pod železničními mostními objekty. Předložená PD řeší úpravu stávající křižovatky silnic jako křižovatku okružní, s řešením nového přizpůsobení napojení jednotlivých silničních větví a nového odvodnění. Jelikož nový návrh úpravy komunikace (v předložené PD ke stavebnímu řízení byly zapracovány podmínky Předcházejícího Souhrnného stanoviska) uvažuje již se zahloubením komunikace v podjezdu a umožňuje tak plánovanou rekonstrukci železničního mostu v žkm 187.621 trati Chomutov — Cheb, nemá SŽDC, s.o. OR ŮNL ke stavbě zásadních připomínek. Upozorňujeme pouze na nutnost svedení dešťových vod mimo těleso dráhy (mostní objekty). Požadujeme předložit další stupeň dokumentace

k odsouhlasení, a to z důvodu ochrany opěr železničního mostu při realizaci stavby. Dále platí níže uvedené podmínky.

- 3) Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nejpozději 15 dnů před zahájením na Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3, ÚTN pí Linhartová č.tel.: 972442548, fax.: 972442473 a požádá o zajištění technického dohledu při provádění stavby na základě zaslané písemné objednávky na výše uvedenou adresu.
- 4) Veškeré zemní a stavební práce mohou být prováděny pouze na místech vyznačených na situacích předložených žadatelem a podle PD. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa a poškození zařízení v majetku drah, ohrožení nebo narušení provozu drah. Pokud dojde k této situaci je dodavatel povinen zastavit práce a havárii ihned oznámit výše uvedenému OR Ústí n/L. Prováděné práce musí odpovídat platné legislativě.
- 5) Stavbou nesmí být poškozeno odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu. Přebytečný výkopek a materiál bude odstraněn mimo pozemek ve správě SŽDC, s.o. na skládku určenou příslušným obecním stavebním úřadem.
- 6) Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu nebo k jeho přerušení. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi.
- 7) Pracovník drah, konající dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu drah okamžitě přerušit stavební práce a to zápisem do stavebního deníku.
- 8) Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
- 9) Stavbou nesmí být dotčen pozemek ve správě SŽDC, s.o..
- 10) Před podáním žádosti o kolaudaci požádá dodavatel stavby SŽDC, s.o. OR Ústí n/L o kontrolu provedených prací a o vystavení potvrzení, že stavba je realizována podle stanovených podmínek a schváleného projektu. Potvrzení předloží při kolaudaci.
- 11) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- 12) Stavebník požádá o vydání souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy a na dráze. Souhlas vydá Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek SŽDC, s.o. zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem souhlasí s vydáním příslušného rozhodnutí pověřeného stavebního úřadu pro výše uvedenou stavbu.

Souhrnné stanovisko se vydává pro potřeby správního řízení. Jeho platnost je omezena na dva roky a nenahrazuje projednání stavby podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, ani souhlas se zahájením stavby v ochranném pásmu dráhy. V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska. Kontaktní adresa pro zasílání korespondence je uvedena v hlavičce tohoto stanoviska.

9. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. Podmínky pro provedení SO 302 Přeložka vodovodu, SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu, SO 402 Přeložka vedení NN:

1. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

2. Budou respektovány podmínky vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary pod zn. 4623/OŽP/15 ze dne 5.11.2015 a to:
se vzniklými odpady musí být nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších souvisejících předpisů.
V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita na pozemku jiného vlastníka, např. k terénním úpravám (dojde k naplnění definice pojmu odpad a je nutné s ním nakládat dle zákona o odpadech), požadujeme dodržení ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
3. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282,
356 01 Sokolov

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města
MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarský kraj, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Závodní 88, 360 06
Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 7.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 26.7.2017 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.9.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých bylo navrženo umístění předmětné stavby, je zpracována územně plánovací dokumentace, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov
- obec - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – p. p. č. 313/2, 607/2, 614/1, 922, 923/1 v k. ú. Sedlec u Karlových Var - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary; Karlovarský kraj, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, ČD - Telematika a.s., dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – p. p. č. 343/2 a 343/3 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, vlastníci Jaroslav Varadi, a Naděžda Varadiová,

Rosnická 83, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary; p. p. č. 343/4 a 343/5 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, vlastník Petr Kokeš, Rosnická 94, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, p. p. č. 344/2 a 336/1, vlastník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj; p. p. č. 339/2, 349/1, 350/7 v k. ú. Sedlec u Karlových Var, vlastník Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM K. Vary, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko.

Předmětná stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 21.8.2017 pod č.j. MZDR 39652/2017-2/OZD-ČIL-R dle § 37 odst. 3 písm. b) zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas s podmínkami uvedenými v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko s umístěním stavby.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení úpravy stávající průsečné křižovatky silnic III/22134, III/2201 a místní komunikace, na okružní křižovatku pod spis. zn. 656/OD/16 ze dne 20.1.2016.

Silniční správní úřad - odbor dopravy Magistrátu města Karlovy Vary vydal rozhodnutím povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístění sítě technického vybavení na dobu trvání stavby pod spis. zn. 655/OD/16 ze dne 20.1.2016.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je vyjádření orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod zn. 4623/OŽP/15 ze dne 5.11.2015 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souhlasném závazném stanovisku ze dne 16.3.2016 pod zn. 842/OŽP/16 s podmínkami uvedenými v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad, jako drážní správní úřad, podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že projektovaná stavba se nachází v ochranném pásmu celostátní elektrifikované dráhy železniční tratě Chomutov - Cheb. Drážní úřad jako příslušný dotčený orgán se stavbou souhlasí s podmínkami, které jsou uvedeny v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území, ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Bc. Klárou Drobkovou, ved. odd. správy pozemků odboru majetku města MM K. Vary, smlouva o výpůjčce č. 9054000177(115/VP/2016); souhlas s odnětím ze dne 8.3.2016 pod zn. 139/OMM/16
- Karlovarský kraj, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku, shválení smlouvy ze dne 8.4.2016 pod zn. 692/MP/16
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, stanovisko ze dne 18.11.2015 pod zn. 1601/ORI/15-Žák, stanovisko ze dne 31.3.2017 pod zn. 488/ORI/15-Žák. Sdělení ze dne 2.12.2015 pod č.j. 1715/ORI/15Ri/52.1
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, vyjádření ze dne 17.3.2017 pod č.j. 1071/220/17/Še, zakres sítí ze dne 3.2.2017 pod č.j. 2017/00170
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci ze dne 7.2.2017 pod zn. 0100693119, vyjádření ze dne 21.6.2017 pod zn. 1093447270
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci ze dne 7.2.2017 pod zn. 0200553913
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 7.2.2017 pod zn. 5001452093
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 7.2.2017 pod č.j. 529367/17, vyjádření ze dne 14.2.2017 pod zn. MA-vyj.28/2017
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 21.2.2017 pod zn. UPTS/OS/163569/2017
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření o existenci ze dne 7.2.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 7.2.2017 pod zn. E04617/17
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 7.2.2017 pod zn. 170207-130628460
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, souhrnné stanovisko ze dne 20.3.2017 pod č.j. 3126/20176-SŽDC-ORŮ ÚNL-NT, souhrnné stanovisko ze dne 25.5.2016 pod č.j. 9354/2016-SŽDC-ORŮ ÚNL-SOPS
- ČD - Telematika a.s., souhrnné stanovisko ze dne 27.5.2016 pod č.j. 1201605469
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 1.6.2016 pod zn. ML-SOL0429/16-3/Ho DUCR-34123/16/Ho, souhlasné závazné stanovisko ze dne 31.5.2016 pod zn. ML-SOL0429/16-2/Ho DUCR-33731/16/Ho

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 1.12.2015 pod zn. 19656/OD/15, rozhodnutí ze dne 20.1.2016 pod spis. zn. 656/OD/16, rozhodnutí ze dne 20.1.2016 pod spis. zn. 655/OD/16
- LIGNETA autobusy s.r.o., vyjádření ze dne 16.3.2017
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 10.11.2015 pod zn. 3490/DS/15
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.11.2015 pod č.j.HSKV-3381-2/2015-PCNP
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 5.11.2015 pod zn. 4623/OŽP/15, souhlasné závazné stanovisko ze dne 16.3.2016 pod zn. 842/OŽP/16
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.5.2016 pod spis. zn. 87417/2016-8201-OÚZ-PHA
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 26.10.2015 pod zn. 3053/ZZ/15, vyjádření ze dne 30.10.2015 pod zn. 3048/ZZ/15
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.11.2015 pod č.j. KHSKV 15885/2015/HOK/Ci
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel, souhlasné závazné stanovisko ze dne 21.8.2017 pod č.j. MZDR 39652/2017-2/OZD-ČIL-R
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického MM K. Vary, stanovisko ze dne 19.4.2017 pod zn. 882/OT/15/UI, vyjádření ze dne 18.4.2017 pod č. 49/VO/17, stanovisko ze dne 30.12.2015 pod zn. 2835/OT/15/UI, vyjádření ze dne 21.12.2015 pod č. 227/VO/15
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 21.9.2015 pod č.j. KRPK-76622/ČJ-2015190306, souhlas ze dne 11.5.2015 pod č.j. KRPK-40685/ČJ-2015190306
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, vyjádření ze dne 5.11.2015 pod spis. zn. 13052/SÚ/15/PI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Jaroslav Varadi, Naděžda Varadiová, Petr Kokeš, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, ČD - Telematika a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

S odkazem na ustanovení § 119 odst. (1) stavebního zákona, lze dokončenou část stavby SO 302 Přeložka vodovodu, SO 401 Přeložka sdělovacího kabelu, SO 402 Přeložka vedení NN užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž stavebník je povinen doložit podklady v souladu s ustanovením §§ 119, 121 a 122 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2017.

Obdrží:účastníci řízení

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou ved. odboru majetku města MM
K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1
Karlovarský kraj, Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správy majetku, IDDS: siqbx2
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu
a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
Jaroslav Varadi, Rosnická č.p. 83, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary 10
Naděžda Varadiová, Rosnická č.p. 83, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary 10
Petr Kokeš, Rosnická č.p. 94, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary 10
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Plzeň, IDDS: uccchjm
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

dotčené orgány

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení
programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotního dohledu, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS:
pv8aaxd

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického MM
K. Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
upshp5u
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary

co:

- vlastní 2x
- a/a



rozhodnutí o umístění stavby: III/220 1 + III/221 34

Adresát: Statutární město Karlovy Vary

Datová schránka: Moskevská 2035/21, 36120 Karlovy Vary, CZ (ID: a89bwi8; Typ: ?)

Účet: Ksuskk [2kdkk64]

Číslo: 117036118

ID: 518230253

Přílohy: 17-7739.pdf

Naše č.j. Naše sp.zn.

Vaše č.j. 12610/SÚ/17 Vaše sp.zn. 7739/SÚ/17

K rukám: ☐ Do vlastních rukou

Zmocnění:

